

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, Р. Зорге д. 39

г. Казань

от «24» мая 2019 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений:

собственник кв. № 7 Оксана Николаевна Пугачева

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения очной части: 06 мая 2019 года

Дата окончания заочной части: 17 мая 2019 года

Время проведения очной части собрания собственников помещений:

17 часов 00 минут

Место проведения собрания собственников помещений: г. Казань, ул. Р. Зорге д. 39, во дворе дома у подъезда.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 7785,74 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7785,74 кв.м. Представитель управляющей организации ООО «БРИОР+К» Р.Р. Гиматутдинов

Интересы Муниципального образования г. Казань, как собственника в доме, представляет заместитель председателя Комитета и жилищно-коммунального хозяйства Исполкома г. Казани А.В. Кутырев по доверенности № 1225/КЗИО от 30.01.2019г, выданной Комитетом земельных и имущественных отношений Исполкома г. Казани.

В очно-заочном собрании собственников приняли участие 110 собственников обладающие площадью 6307,22 кв. м, что составляет 81,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

В результате подсчета голосов по решению очно-заочного голосования, решение общего собрания является правомочным.

Повестка дня:

1. Вопрос о выборе председателя и секретаря собрания и наделении председателя и секретаря собрания полномочиями на проведение подсчета итогов голосования и подписание протокола собрания.
2. Вопрос о необходимости закрыть/заварить мусоропровод во всех подъездах МКД.
3. Вопрос об определении места расположения контейнерной площадки.
4. Вопрос об определении источника финансирования для выполнения данных работ.
5. Вопрос о необходимости с момента возведения контейнерной площадки прекратить начисление по статье «мусоропровод» и осуществить начисление по статье «содержание контейнерной площадки».
6. Об определении порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях.
7. Об определении мест хранения протоколов общих собраний собственников помещений, бланков решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и иных документов, связанных с проведением собрания.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1.СЛУШАЛИ: О выборе председателя и секретаря собрания и наделении председателя и секретаря собрания полномочиями на проведение подсчета итогов голосования и подписание протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 7 Оксану Николаевну Пугачеву, выбрать секретарем собрания собственника помещения № 28 Раису Салиховну Рязанову. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на проведение подсчета итогов голосования и подписание протокола собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 7 Оксану Николаевну Пугачеву, выбрать секретарем собрания собственника помещения № 28 Раису Салиховну Рязанову. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на проведение подсчета итогов голосования и подписание протокола собрания.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за – 43,71% , против – 0%, воздержались – 37,30%

2.СЛУШАЛИ: Вопрос о необходимости закрыть/заварить мусоропровод во всех подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть/заварить мусоропровод во всех подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Закрыть/заварить мусоропровод во всех подъездах МКД.

Голосовали: за – 73,93% , против – 6,64%, воздержались – 0,43%

3.СЛУШАЛИ: Вопрос об определении места расположения контейнерной площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место расположения контейнерной площадки в пределах границ межевания МКД.

РЕШИЛИ: В соответствии со ст. 46 ЖК РФ для принятия данного решения необходимо 2/3 голосов собственников помещений от общего числа собственников (не менее 67%). Отсутствует кворум по данному вопросу.

Голосовали: за – 38,47% , против – 5,23%, воздержались – 37,30%

4.СЛУШАЛИ: Вопрос об определении источника финансирования для выполнения данных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования работ по строительству контейнерной площадки средства собственников, собранные по статье «текущий ремонт».

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования работ по строительству контейнерной площадки средства собственников, собранные по статье «текущий ремонт».

Голосовали: за – 38,89% , против – 4,81%, воздержались – 37,30%

5.СЛУШАЛИ: Вопрос о необходимости с момента возведения контейнерной площадки прекратить начисление по статье «мусоропровод» и осуществить начисление по статье «содержание контейнерной площадки».

ПРЕДЛОЖЕНО: С момента возведения контейнерной площадки прекратить начисление по статье «мусоропровод» и осуществить начисление по статье «содержание контейнерной площадки».

РЕШИЛИ: С момента возведения контейнерной площадки прекратить начисление по статье «мусоропровод» и осуществить начисление по статье «содержание контейнерной площадки».

Голосовали: за – 38,89% , против – 4,81%, воздержались – 37,30%

6.СЛУШАЛИ: Об определении порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения на двери подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения на двери подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.

Голосовали: за – 43,49% , против – 0%, воздержались – 0,43%

7.СЛУШАЛИ: Об определении мест хранения протоколов общих собраний собственников помещений, бланков решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и иных документов, связанных с проведением собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, бланков решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и иных документов, связанных с проведением собрания. Предлагаемые места хранения:

-один экземпляр протокола общего собрания собственников помещений хранится у Инициатора собрания;

- второй экземпляр протокола общего собрания собственников помещений, бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и иные документы, связанные с проведением собрания хранятся в ООО «БРИОР+К»;

- третий экземпляр протокола общего собрания собственников направляется в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан.

РЕШИЛИ: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, бланков решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и иных документов, связанных с проведением собрания. Предлагаемые места хранения:

-один экземпляр протокола общего собрания собственников помещений хранится у Инициатора собрания;

- второй экземпляр протокола общего собрания собственников помещений, бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и иные документы, связанные с проведением собрания хранятся в ООО «БРИОР+К»;

- третий экземпляр протокола общего собрания собственников направляется в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан.

Голосовали: за – 43,92% , против – 0%, воздержались – 37,08%

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____