

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 48 по
ул.Х.Мавлютова в заочной форме

«01» марта 2019г.

г. Казань

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11443,3
кв.м.

Кворум – 7629,25 кв.м. голосов (66,67 %)

Инициатор собрания: Ильин Радий Филиппович
собственник помещения (квартиры) № 176

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2019г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2019г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – 62,79 кв.м. (0,55 % голосов)
Всего 0,55 % голосов собственников МКД. Кворум отсутствует.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Приволжского района» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «УютСервис» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
4. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2019 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
6. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение:

1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Приволжского района» за 2018 год.
2. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов Общества с ограниченной ответственностью «УютСервис» за 2018 год.
3. Сметы доходов и расходов на 2019 год.

Инициатор собрания Ильин Радий Филиппович / Ильин Р.Ф.

«01» марта 2019г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2018 год
ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района».

1. Адрес многоквартирного дома: Х.Мавлютова, д.48
2. Номер технического паспорта БТИ: б\н
3. Серия, тип постройки: индивид.
4. Год постройки: 1993
5. Этажность: 10
6. Количество квартир: 185
7. Общая площадь жилых помещений: 9768,5 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 1674,8 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам 9768,5 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 1674,8 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 11443,3 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 19 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): 2012 Универсиада - фасад
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:-
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 7746 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:070647:3448.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО;ГВС;ХВС;ЭЭ.

| Организация | Статья | Сумма Приход | Сумма Расход | Перерасход |
|--------------------------------------|--|---------------------|---------------------|------------------|
| Дом | | | | |
| Хусаина Мавлютова, дом 48 | | 2 326 563.21 | 2 261 328.72 | 65 234.49 |
| | Расходы Водоотведение | 59 710.52 | 59 710.52 | 0.00 |
| | Расходы Вывоз ТБО | 56 466.52 | 56 466.52 | 0.00 |
| | Расходы Горячая вода | 196 079.73 | 196 079.73 | 0.00 |
| | Расходы Горячая вода на содержание ж/д | 6 618.70 | 6 618.70 | 0.00 |
| | Расходы Дератизация | 3 433.90 | 2 726.24 | 707.66 |
| | Расходы Домофон | 14 311.68 | 13 148.30 | 1 163.38 |
| | Расходы Капитальный ремонт (РегФонд) | 121 635.22 | 121 635.22 | 0.00 |
| | Расходы Лифт | 71 452.20 | 69 122.56 | 2 329.64 |
| | Расходы Наем бюджет | 7 644.04 | 7 644.04 | 0.00 |
| | Расходы Отопление | 1 115 993.64 | 1 115 993.64 | 0.00 |
| | Расходы Содержание двора | 67 713.36 | 55 180.50 | 12 532.86 |
| | Расходы Содержание контейнерных площадок | 6 437.96 | 5 212.60 | 1 225.36 |
| | Расходы Тек. ремонт внутридом. газовых сетей | 5 073.04 | 4 407.23 | 665.81 |
| | Расходы Тек. ремонт внутридом. электросетей | 18 439.86 | 33 047.24 | -14 607.38 |
| | Расходы Текущий ремонт ж/здания | 175 138.20 | 121 472.82 | 53 665.38 |
| | Расходы ТО и ТР систем КПП | 12 572.36 | 10 996.70 | 1 575.66 |
| | Расходы Уборка подъезда | 29 976.30 | 24 000.18 | 5 976.12 |
| | Расходы Управление жилым фондом | 84 680.42 | 84 680.42 | 0.00 |
| | Расходы Холодная вода на содержание ж/д | 970.44 | 970.44 | 0.00 |
| | Расходы Холодное водоснабжение | 45 305.87 | 45 305.87 | 0.00 |
| | Расходы Электроснабжение | 177 442.17 | 177 442.17 | 0.00 |
| | Расходы Электроснабжение на содержание ж/д | 49 467.08 | 49 467.08 | 0.00 |

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2018 год
ООО «УютСервис».

1. Адрес многоквартирного дома: Х.Мавлютова, д.48
2. Номер технического паспорта БТИ: б\н
3. Серия, тип постройки: индивид.
4. Год постройки: 1993
5. Этажность: 10
6. Количество квартир: 185
7. Общая площадь жилых помещений: 9768,5 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 1674,8 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам 9768,5 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 1674,8 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 11443,3 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 19 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): 2012 Универсиада - фасад
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:-
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 7746 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:070647:3448.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО;ГВС;ХВС;ЭЭ.

| Организация | Статья | Сумма Приход | Сумма Расход | Перерасход |
|------------------------------|--|-----------------|-----------------|-------------|
| Дом | | | | |
| Хусаина Мавлютова, дом 48 | | 8 176 045.01 | 8 464 603.83 | -288 558.82 |
| | Расходы Водоотведение | 284 535.78 | 284 535.78 | 0.00 |
| | Расходы Вывоз ТБО | 284 722.08 | 284 722.08 | 0.00 |
| | Расходы Горячая вода | 932 389.24 | 932 389.24 | 0.00 |
| | Расходы Горячая вода на содержание ж/д | 32 373.21 | 32 373.21 | 0.00 |
| | Расходы Дератизация | 16 418.24 | 14 760.38 | 1 657.86 |
| | Расходы Домофон | 72 328.44 | 71 285.55 | 1 042.89 |
| | Расходы Капитальный ремонт (РегФонд) | 611 835.96 | 611 835.96 | 0.00 |
| | Расходы Лифт | 342 451.51 | 303 479.32 | 38 972.19 |
| | Расходы Наем бюджет | 38 220.20 | 38 220.20 | 0.00 |
| | Расходы Отопление | 2 262 000.89 | 2 262 000.89 | 0.00 |
| | Расходы Содержание двора | 337 193.55 | 270 261.29 | 66 932.26 |
| | Расходы Содержание контейнерных площадок | 32 132.38 | 29 080.75 | 3 051.63 |
| | Расходы Тек. ремонт внутридом. газовых сетей | 25 642.22 | 22 866.44 | 2 775.78 |
| | Расходы Тек. ремонт внутридом. электросетей | 87 741.88 | 50 163.80 | 37 578.08 |
| | Расходы Текущий ремонт ж/здания | 848 042.10 | 1 339 836.53 | -491 794.43 |
| | Расходы ТО и ТР систем КПП | 56 609.04 | 52 149.67 | 4 459.37 |
| | Расходы Уборка подъезда | 177 789.88 | 131 024.33 | 46 765.55 |
| | Расходы Управление жилым фондом | 406 932.62 | 406 932.62 | 0.00 |
| | Расходы Холодная вода на содержание ж/д | 4 770.42 | 4 770.42 | 0.00 |
| | Расходы Холодное водоснабжение | 241 255.37 | 241 255.37 | 0.00 |
| | Расходы Электроснабжение | 843 319.28 | 843 319.28 | 0.00 |
| | Расходы Электроснабжение на содержание ж/д | 237 340.72 | 237 340.72 | 0.00 |

Сметы доходов и расходов на 2019 год.

| | |
|--|--------------------|
| Хусаина Мавлютова, дом 48 | Год, руб. |
| Статья затрат | |
| Водоотведение | по факту |
| Обращение с ТКО | по факту |
| Горячая вода | по факту |
| Дератизация | 17 583.30 |
| Капитальный ремонт (РегФонд) | 769 362.12 |
| Наем бюджет | 46 212.48 |
| Лифт | 444 271.38 |
| Отопление | по факту |
| Содержание двора | 395 624.25 |
| Содержание контейнерных площадок | 32 822.16 |
| Тек. ремонт внутридом. газовых сетей | 26 961.06 |
| Тек. ремонт внутридом. электросетей | 128 358.09 |
| Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей | 383 902.05 |
| Тек. ремонт внутридом.сетей центрального отопления | 266 680.05 |
| Текущий ремонт ж/здания | 362 802.09 |
| ТО и ТР систем КПП | 66 816.54 |
| Уборка подъезда | 214 516.26 |
| Управление жилым фондом | 433 721.40 |
| Холодное водоснабжение | по факту |
| Электроснабжение | по факту |
| ИТОГО: | 3589 633.23 |

В план текущего ремонта 2019г. включены работы по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения на сумму 800,00 тыс.руб.

собственников проголосовавших на общем собрании

г.Казань с «15» февраля 2019г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2019г. с 17 ч:00 мин.

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Приволжского района» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.

3. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «УютСервис» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.

4. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2019 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.

5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

6. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Страница _____