

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 5 по
ул. Сыртлановой в заочной форме

г. Казань

«01» марта 2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3203,90 кв.м.

Кворум – 2136,04 кв.м. голосов (66,67 %)

Инициатор собрания: _____,
собственник помещения (к _____)

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2019г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2019г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – 118,2 кв.м. (3,69 % голосов)

Всего 3,69 % голосов собственников МКД. Кворум отсутствует.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Приволжского района» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «УютСервис» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
4. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2019 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
6. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение:

1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Приволжского района» за 2018 год.
2. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов Общества с ограниченной ответственностью «УютСервис» за 2018 год.
3. Сметы доходов и расходов на 2019 год.

Инициатор собрания _____

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2018 год
ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района».

1. Адрес многоквартирного дома: Сыртлановой д. 5
2. Номер технического паспорта БТИ: 11994
3. Серия, тип постройки: 1 - 528- КП80 ЭК
4. Год постройки: 1987
5. Этажность: 9
6. Количество квартир: 90
7. Общая площадь жилых помещений: 3203,90 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: , кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам 3 093,00 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1 219,00 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 21 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного):
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 3806 кв.м..
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160205:4086.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО, ХВС, Э/Э.

Организация	Статья	Сумма Приход	Сумма Расход	Перерасход
Дом				
Сыртлановой, дом 5		648 297.24	613 597.62	34 699.62
	Расходы Водоотведение	23 185.46	23 185.46	0.00
	Расходы Вывоз ТБО	17 941.84	17 941.84	0.00
	Расходы Горячая вода	82 178.38	82 178.38	0.00
	Расходы Горячая вода на содержание ж/д	3 578.14	3 578.14	0.00
	Расходы Дератизация	961.46	894.16	67.30
	Расходы Домофон	6 300.00	6 146.79	153.21
	Расходы Капитальный ремонт (РегФонд)	36 188.38	36 188.38	0.00
	Расходы Лифт	18 905.32	18 057.24	848.08
	Расходы Наем бюджет	1 687.92	1 687.92	0.00
	Расходы Обслуживание мусоропроводов	5 297.26	4 926.46	370.80
	Расходы Отопление	228 728.64	228 728.64	0.00
	Расходы Содержание двора	19 671.96	15 506.49	4 165.47
	Расходы Содержание контейнерных площадок	206.48	206.48	0.00
	Расходы Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	1 473.96	1 426.05	47.91
	Расходы Тек. ремонт внутридом. электросетей	5 703.00	3 421.76	2 281.24
	Расходы Текущий ремонт ж/здания	47 738.68	20 633.13	27 105.55
	Расходы ТО и ТР систем КПП	3 652.46	3 534.18	118.28
	Расходы Уборка подъезда	10 636.96	11 095.18	- 458.22
	Расходы Управление жилым фондом	23 708.86	23 708.86	0.00
	Расходы Холодная вода на содержание ж/д	524.62	524.62	0.00
	Расходы Холодное водоснабжение	16 615.60	16 615.60	0.00
	Расходы Электроснабжение	84 350.32	84 350.32	0.00
	Расходы Электроснабжение на содержание ж/д	9 061.54	9 061.54	0.00

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2018 год
ООО «УютСервис».

1. Адрес многоквартирного дома: Сыртлановой д. 5
2. Номер технического паспорта БТИ: 11994
3. Серия, тип постройки: 1 - 528- КП80 ЭК
4. Год постройки: 1987
5. Этажность: 9
6. Количество квартир: 90
7. Общая площадь жилых помещений: 3203,90 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: , кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам : 3 093,00 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1 219,00 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 21 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного):
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 3806 кв.м..
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160205:4086.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО, ХВС, Э/Э.

Организация	Статья	Сумма Приход	Сумма Расход	Перерасход
Дом				
Сыртлановой, дом 5		2 496 902.93	2 430 886.11	66 016.82
	Расходы Водоотведение	112 903.71	112 903.71	0.00
	Расходы Вывоз ТБО	89 709.20	89 709.20	0.00
	Расходы Горячая вода	353 829.59	353 829.59	0.00
	Расходы Горячая вода на содержание ж/д	18 277.40	18 277.40	0.00
	Расходы Дератизация	4 807.30	4 382.79	424.51
	Расходы Домофон	31 188.00	27 503.14	3 684.86
	Расходы Капитальный ремонт (РегФонд)	180 941.90	180 941.90	0.00
	Расходы Лифт	94 526.60	90 615.99	3 910.61
	Расходы Наем бюджет	8 439.60	8 439.60	0.00
	Расходы Обслуживание мусоропроводов	26 486.30	23 193.39	3 292.91
	Расходы Отопление	507 038.80	507 038.80	0.00
	Расходы Содержание двора	98 359.80	93 292.65	5 067.15
	Расходы Содержание контейнерных площадок	1 032.40	619.44	412.96
	Расходы Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	7 369.80	6 978.94	390.86
	Расходы Тек. ремонт внутридом. электросетей	28 515.00	25 507.48	3 007.52
	Расходы Текущий ремонт ж/здания	238 693.40	191 906.64	46 786.76
	Расходы ТО и ТР систем КПП	18 262.30	17 645.37	616.93
	Расходы Уборка подъезда	53 184.80	54 763.05	-1 578.25
	Расходы Управление жилым фондом	118 544.30	118 544.30	0.00
	Расходы Холодная вода на содержание ж/д	2 690.48	2 690.48	0.00
	Расходы Холодное водоснабжение	90 794.43	90 794.43	0.00
	Расходы Электроснабжение	365 008.86	365 008.86	0.00
	Расходы Электроснабжение на содержание ж/д	46 298.96	46 298.96	0.00

Сметы доходов и расходов на 2019 год.

Сыртлановой, дом 5	Год, руб.
Статья затрат	
Водоотведение	по факту
Обращение с ТКО	по факту
Горячая вода	по факту
Дератизация	5 767.02
Капитальный ремонт (РегФонд)	686 863.44
Наем бюджет	62 210.04
Лифт	145 713.37
Отопление	по факту
Содержание двора	129 757.95
Содержание контейнерных площадок	10 765.10
Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	8 842.76
Тек. ремонт внутридом. электросетей	42 099.25
Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	125 913.27
Тек. ремонт внутридом.сетей центрального отопления	87 466.47
Текущий ремонт ж/здания	118 992.85
ТО и ТР систем КПП	21 914.68
Уборка подъезда	70 357.64
Управление жилым фондом	142 253.16
Холодное водоснабжение	по факту
Электроснабжение	по факту
ИТОГО:	1658 917.00

В план текущего ремонта 2019г. включены работы на установку бойлера горячего водоснабжения на сумму 660,00 тыс.руб.

РЕЕСТР

собственников проголосовавших на общем собрании

МКЖД ул.Сыртлановой, д.5

г.Казань с «15» февраля 2019г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2019г. с 17 ч:00 мин.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Приволжского района» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «УютСервис» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
4. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2019 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
6. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

№	№ кв.	S кварт иры	Ф.И.О. собственника Правоустанавливающий документ (вид документа, серия, номер и дата)	До ля	Позиция по вопросам (за, против, воздержался)						Подпись
					1	2	3	4	5	6	
1		45,4		1/1	30	30	30	30	30	30	
2		38,4		1/1	30	30	30	30	30	3	
3		34,4		1/1	30	30	30	30	30	30	