

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 60 по
ул.Рихарда Зорге в заочной форме

г. Казань

«01» марта 2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 979,6 кв.м.
Кворум – 3222,76 кв.м. голосов (66,67 %)

Инициатор собрания: _____
собственник помещения (кв. _____)

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2019г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2019г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – 95,70 кв.м. (1,92% голосов)

Всего 1,92% голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует.**

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Приволжского района» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «УютСервис» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
4. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2019 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
6. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение:

1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Приволжского района» за 2018 год.
2. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов Общества с ограниченной ответственностью «УютСервис» за 2018 год.
3. Сметы доходов и расходов на 2019 год

Инициатор собрания _____

«01» марта 2019г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2018 год
ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района».

1. Адрес многоквартирного дома: Р. Зорге д. 60
2. Номер технического паспорта БТИ:
3. Серия, тип постройки: 1 - 528- КП80 ЭК
4. Год постройки: 1995_____
5. Этажность: 14_____
6. Количество квартир: 94_____
7. Общая площадь жилых помещений: 4 697,30 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 282,30 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам : 4 580,50 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 282,30 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 2 079,60 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 13%.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): 2010 (АППЗ)
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 3193 кв. м
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160205:4122
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО, ХВС, Э/Э.

Организация	Статья	Сумма Приход	Сумма Расход	Перерасход
Дом				
Рихарда Зорге, дом 60		1 164 842.05	1 108 994.07	55 847.98
	Расходы Водоотведение	29 672.25	29 672.25	0.00
	Расходы Вывоз ТБО	26 317.20	26 317.20	0.00
	Расходы Горячая вода	95 990.77	95 990.77	0.00
	Расходы Горячая вода на содержание ж/д	4 725.56	4 725.56	0.00
	Расходы Дератизация	1 450.66	1 311.62	139.04
	Расходы Домофон	5 837.04	7 969.70	-2 132.66
	Расходы Капитальный ремонт (РегФонд)	55 190.56	55 190.56	0.00
	Расходы Лифт	33 183.88	32 099.91	1 083.97
	Расходы Наем бюджет	1 845.44	1 845.44	0.00
	Расходы Обслуживание мусоропроводов	8 670.36	8 063.44	606.92
	Расходы Отопление	596 397.30	596 397.30	0.00
	Расходы Содержание двора	29 680.22	23 650.06	6 030.16
	Расходы Содержание контейнерных площадок	100.06	100.06	0.00
	Расходы Тек. ремонт внутридом. электросетей	8 604.52	5 019.06	3 585.46
	Расходы Текущий ремонт ж/здания	74 925.92	33 638.23	41 287.69
	Расходы ТО и ТР систем КПП	5 510.72	5 324.03	186.69
	Расходы ТО систем автоматической пожарной сигнализации	11 214.68	7 487.84	3 726.84
	Расходы Уборка подъезда	16 048.58	14 714.71	1 333.87
	Расходы Управление жилым фондом	35 770.86	35 770.86	0.00
	Расходы Холодная вода на содержание ж/д	693.28	693.28	0.00
	Расходы Холодное водоснабжение	25 700.84	25 700.84	0.00
	Расходы Электроснабжение	89 209.61	89 209.61	0.00
	Расходы Электроснабжение на содержание ж/д	8 101.74	8 101.74	0.00

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2018 год
ООО «УютСервис».

1. Адрес многоквартирного дома: Р. Зорге д. 60
2. Номер технического паспорта БТИ:
3. Серия, тип постройки: 1 - 528- КП80 ЭК
4. Год постройки: 1995_____
5. Этажность: 14_____
6. Количество квартир: 94_____
7. Общая площадь жилых помещений: 4 697,30 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 282,30 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам: 4 580,50 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 282,30 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 2 079,60 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 13%.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): 2010 (АПЗ)
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 3193 кв. м
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160205:4122
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО, ХВС, Э/Э.

Организация	Статья	Сумма Приход	Сумма Расход	Перерасход
Дом				
Рихарда Зорге, дом 60		3 523 099.82	3 514 005.36	9 094.46
	Расходы Водоотведение	146 540.71	146 540.71	0.00
	Расходы Вывоз ТБО	172 683.84	172 683.84	0.00
	Расходы Горячая вода	396 060.88	396 060.88	0.00
	Расходы Горячая вода на содержание ж/д	29 222.03	29 222.03	0.00
	Расходы Дератизация	7 473.22	7 356.40	116.82
	Расходы Домофон	35 135.76	30 855.61	4 280.15
	Расходы Капитальный ремонт (РегФонд)	275 998.44	275 998.44	0.00
	Расходы Лифт	171 474.76	153 616.81	17 857.95
	Расходы Наем бюджет	9 227.20	9 227.20	0.00
	Расходы Обслуживание мусоропроводов	43 339.56	42 844.45	495.11
	Расходы Отопление	706 942.17	706 942.17	0.00
	Расходы Содержание двора	152 901.04	138 678.81	14 222.23
	Расходы Содержание контейнерных площадок	935.28	33.15	902.13
	Расходы Тек. ремонт внутридом. электросетей	44 327.14	25 095.30	19 231.84
	Расходы Текущий ремонт ж/здания	385 989.66	452 151.36	-66 161.70
	Расходы ТО и ТР систем КПП	28 401.00	25 623.10	2 777.90
	Расходы ТО систем автоматической пожарной сигнализации	57 798.06	47 069.94	10 728.12
	Расходы Уборка подъезда	82 676.10	78 032.19	4 643.91
	Расходы Управление жилым фондом	184 355.46	184 355.46	0.00
	Расходы Холодная вода на содержание ж/д	4 303.14	4 303.14	0.00
	Расходы Холодное водоснабжение	141 739.98	141 739.98	0.00
	Расходы Электроснабжение	398 575.04	398 575.04	0.00
	Расходы Электроснабжение на содержание ж/д	46 999.35	46 999.35	0.00

Сметы доходов и расходов на 2019 год.

Р.Зорге, дом 60	Год, руб.
Статья затрат	
Водоотведение	по факту
Обращение с ТКО	по факту
Горячая вода	по факту
Дератизация	8 963.28
Капитальный ремонт (РегФонд)	330 988.92
Наем бюджет	11 156.76
Лифт	226 472.21
Отопление	по факту
Содержание двора	201 673.80
Содержание контейнерных площадок	16 731.46
ТО систем автоматической пожарной сигнализации	10 158.38
Тек. ремонт внутридом. электросетей	65 431.94
Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	195 698.28
Тек. ремонт внутридом.сетей центрального отопления	135 943.08
Текущий ремонт ж/здания	184 942.34
ТО и ТР систем КПП	34 060.46
Уборка подъезда	109 352.02
Управление жилым фондом	221 094.24
Холодное водоснабжение	по факту
Электроснабжение	по факту
ИТОГО:	1752 667.18

В план текущего ремонта 2019г. включены работы по ремонту л/кл 1-го этажа на сумму 150,00 тыс.руб.

собственников проголосовавших на общем собрании

г.Казань с «15» февраля 2019г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2019г. с 17 ч:00 мин.

6. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

[illegible]