

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 50 по  
ул.Рихарда Зорге в заочной форме

г. Казань

«01» марта 2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10474,4 кв.м.  
Кворум – 6983,28 кв.м. голосов (66,67 %)

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_,  
собственник помещения (кв. \_\_\_\_\_)

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2019г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2019г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – 71,1 кв.м. (0,68 % голосов)

Всего 0,68 % голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует.**

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Приволжского района» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «УютСервис» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
4. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2019 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
6. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение:

1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Приволжского района» за 2018 год.
2. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов Общества с ограниченной ответственностью «УютСервис» за 2018 год.
3. Сметы доходов и расходов на 2019 год.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

/ 19г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2018 год  
ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района».

1. Адрес многоквартирного дома: Р. Зорге д.50
2. Номер технического паспорта БТИ:
3. Серия, тип постройки: индивид. \_\_\_\_\_
4. Год постройки: 1973 \_\_\_\_\_
5. Этажность: 9 \_\_\_\_\_
6. Количество квартир: 216 \_\_\_\_\_
7. Общая площадь жилых помещений: 10 327,70 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 146,70 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам : 9 502,64 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам 146,70 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3 230,00 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 35%.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): 2013 (выборочный)
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 10802 кв.м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160205:4140
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО, ХВС, Э/Э.

Организация	Статья	Сумма Приход	Сумма Расход	Перерасход
Дом				
ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА				
Рихарда Зорге, дом 50		7 516 879.40	8 100 000.90	-583 121.50
	Расходы Водоотведение	286 148.00	286 148.00	0.00
	Расходы Вывоз ТБО	240 644.34	240 644.34	0.00
	Расходы Горячая вода	837 031.02	837 031.02	0.00
	Расходы Горячая вода на содержание ж/д	32 665.33	32 665.33	0.00
	Расходы Дератизация	12 566.88	11 287.50	1 279.38
	Расходы Домофон	65 730.82	63 534.17	2 196.65
	Расходы Капитальный ремонт (РегФонд)	449 309.28	449 309.28	0.00
	Расходы Лифт	251 375.12	255 603.61	-4 228.49
	Расходы Наем бюджет	48 677.36	48 677.36	0.00
	Расходы Обслуживание мусоропроводов	70 135.84	48 940.68	21 195.16
	Расходы Отопление	2 436 627.83	2 436 627.83	0.00
	Расходы Содержание двора	257 111.76	241 643.33	15 468.43
	Расходы Содержание контейнерных площадок	4 104.80	514.02	3 590.78
	Расходы Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	19 263.92	18 127.52	1 136.40
	Расходы Тек. ремонт внутридом. электросетей	74 538.56	44 130.64	30 407.92
	Расходы Текущий ремонт ж/здания	686 749.76	1 364 180.06	-677 430.30
	Расходы ТО и ТР систем КПП	47 737.76	45 196.93	2 540.83
	Расходы Уборка подъезда	139 024.32	118 302.58	20 721.74
	Расходы Управление жилым фондом	309 873.52	309 873.52	0.00
	Расходы Холодная вода на содержание ж/д	4 960.20	4 960.20	0.00
	Расходы Холодное водоснабжение	249 803.92	249 803.92	0.00
	Расходы Электроснабжение	895 885.60	895 885.60	0.00
	Расходы Электроснабжение на содержание ж/д	96 913.46	96 913.46	0.00



Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2018 год  
ООО «УютСервис».

1. Адрес многоквартирного дома: Р. Зорге д.50
2. Номер технического паспорта БТИ:
3. Серия, тип постройки: индивид. \_\_\_\_\_
4. Год постройки: 1973 \_\_\_\_\_
5. Этажность: 9 \_\_\_\_\_
6. Количество квартир: 216 \_\_\_\_\_
7. Общая площадь жилых помещений: 10 327,70 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 146,70 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам : 9 502,64 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам 146,70 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3 230,00 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 35%.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): 2013 (выборочный)
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 10802 кв.м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160205:4140
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО, ХВС, Э/Э.

Организация	Статья	Сумма Приход	Сумма Расход	Перерасход
Дом				
ООО УютСервис				
Рихарда Зорге, дом 50		3 939 371.78	3 817 428.68	121 943.10
	Расходы Водоотведение	150 569.25	150 569.25	0.00
	Расходы Вывоз ТБО	119 901.24	119 901.24	0.00
	Расходы Горячая вода	425 101.95	425 101.95	0.00
	Расходы Горячая вода на содержание ж/д	16 772.00	16 772.00	0.00
	Расходы Дератизация	6 286.92	5 763.69	523.23
	Расходы Домофон	32 806.82	24 830.16	7 976.66
	Расходы Капитальный ремонт (РегФонд)	225 040.22	225 040.22	0.00
	Расходы Лифт	125 773.96	117 157.81	8 616.15
	Расходы Наем бюджет	24 010.69	24 010.69	0.00
	Расходы Обслуживание мусоропроводов	32 178.40	32 178.40	0.00
	Расходы Отопление	1 372 703.34	1 372 703.34	0.00
	Расходы Содержание двора	128 625.92	126 824.40	1 801.52
	Расходы Содержание контейнерных площадок	2 549.77	1 672.05	877.72
	Расходы Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	9 637.20	6 796.06	2 841.14
	Расходы Тек. ремонт внутридом. электросетей	37 289.56	5 516.32	31 773.24
	Расходы Текущий ремонт ж/здания	343 561.84	278 587.20	64 974.64
	Расходы ТО и ТР систем КПП	23 881.92	22 297.24	1 584.68
	Расходы Уборка подъезда	69 550.08	68 575.96	974.12
	Расходы Управление жилым фондом	155 021.12	155 021.12	0.00
	Расходы Холодная вода на содержание ж/д	2 559.92	2 559.92	0.00
	Расходы Холодное водоснабжение	131 258.21	131 258.21	0.00
	Расходы Электроснабжение	454 491.09	454 491.09	0.00
	Расходы Электроснабжение на содержание ж/д	49 800.36	49 800.36	0.00

Сметы доходов и расходов на 2019 год.

Р.Зорге, дом 50	Год, руб.
Статья затрат	
Водоотведение	по факту
Обращение с ТКО	по факту
Горячая вода	по факту
Дератизация	18 853.92
Капитальный ремонт (РегФонд)	677 389.92
Наем бюджет	69 624.72
Лифт	476 375.71
Отопление	по факту
Содержание двора	424 213.20
Содержание контейнерных площадок	35 193.98
Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	28 909.34
Тек. ремонт внутридом. электросетей	137 633.62
Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	411 643.92
Тек. ремонт внутридом.сетей центрального отопления	285 951.12
Текущий ремонт ж/здания	389 019.22
ТО и ТР систем КПП	71 644.90
Уборка подъезда	230 017.82
Управление жилым фондом	465 063.36
Холодное водоснабжение	по факту
Электроснабжение	по факту
<b>ИТОГО:</b>	<b>3721 534.75</b>

В план текущего ремонта 2019г. включены работы по ремонту подъездов на сумму 1200,00 тыс.руб.

собственников проголосовавших на общем собрании

г.Казань с «15» февраля 2019г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2019г. с 17 ч:00 мин.

6. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

[illegible]