ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 40 по ул.Рихарда Зорге в заочной форме

г. Казань «01» марта 2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3612,18 кв.м.

Кворум – 2408,24 кв.м. голосов (66,67 %)

Инициатор собрания: _____ [redacted] _____,
собственник помещения (квартиры [redacted]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2019г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2019г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – 43,35 кв.м. (1,2 % голосов)

Всего 1,2 % голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует**.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Приволжского района» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «УютСервис» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
4. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2019 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
6. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение:

1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Приволжского района» за 2018 год.
2. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов Общества с ограниченной ответственностью «УютСервис» за 2018 год.
3. Сметы доходов и расходов на 2019 год.

Инициатор собрания [redacted] /
019г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2018 год ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района».

1. Адрес многоквартирного дома: ____Р. Зорге д. 40_____
2. Номер технического паспорта БТИ: _____
3. Серия, тип постройки: ____индивид_____
4. Год постройки: _____1972_____
5. Этажность: _____5_____
6. Количество квартир: __79_____
7. Общая площадь жилых помещений:_3612,18 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 0_ кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам 3 371,98кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: ___ кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1185,1 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: ___20_____ %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного):2009
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: _4917_____ кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: ___16:50:160205:4182_____.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: _____.

Организация	Статья	Сумма Приход	Сумма Расход	Перерасход
Дом				
Рихарда Зорге, дом 40		**319 160.40**	**294 852.72**	**24 307.68**
	Расходы Водоотведение	14 643.55	14 643.55	0.00
	Расходы Вывоз ТБО	10 114.10	10 114.10	0.00
	Расходы Дератизация	542.02	504.08	37.94
	Расходы Домофон	3 164.52	2 649.44	515.08
	Расходы Капитальный ремонт (РегФонд)	19 726.27	19 726.27	0.00
	Расходы Наем бюджет	1 827.92	1 827.92	0.00
	Расходы Отопление	144 383.80	144 383.80	0.00
	Расходы Содержание двора	11 089.46	2 286.59	8 802.87
	Расходы Содержание контейнерных площадок	1 047.60	1 047.60	0.00
	Расходы Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	830.84	779.91	50.93
	Расходы Тек. ремонт внутридом. электросетей	3 214.91	1 928.90	1 286.01
	Расходы Текущий ремонт ж/здания	26 910.85	15 098.91	11 811.94
	Расходы ТО и ТР систем КПТ	2 059.01	1 943.41	115.60
	Расходы Уборка подъезда	2 988.01	1 300.70	1 687.31
	Расходы Управление жилым фондом	13 365.07	13 365.07	0.00
	Расходы Холодная вода на содержание ж/д	169.40	169.40	0.00
	Расходы Холодное водоснабжение	20 184.08	20 184.08	0.00
	Расходы Электроснабжение	40 869.67	40 869.67	0.00
	Расходы Электроснабжение на содержание ж/д	2 029.32	2 029.32	0.00

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2018 год
ООО «УютСервис».

1. Адрес многоквартирного дома: ____Р. Зорге д. 40_____
2. Номер технического паспорта БТИ: _____
3. Серия, тип постройки: ____индивид_____
4. Год постройки: _____1972_____
5. Этажность: _____5_____
6. Количество квартир: __79_____
7. Общая площадь жилых помещений: _____3612,18_____ кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: _____0_ кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам _3 371,98кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: ___ кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1185,1 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: ___20_____ %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного):2009
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: _4917_____ кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: ___16:50:160205:4182_____.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: _____.

Организация	Статья	Сумма Приход	Сумма Расход	Перерасход
Дом		**2 748 820.43**	**2 624 663.75**	**124 156.68**
Рихарда Зорге, дом 40				
	Расходы Водоотведение	182 692.52	182 692.52	0.00
	Расходы Вывоз ТБО	111 255.10	111 255.10	0.00
	Расходы Дератизация	5 962.22	5 451.76	510.46
	Расходы Домофон	35 561.88	36 501.90	- 940.02
	Расходы Капитальный ремонт (РегФонд)	216 988.97	216 988.97	0.00
	Расходы Наем бюджет	20 107.12	20 107.12	0.00
	Расходы Отопление	790 890.37	790 890.37	0.00
	Расходы Содержание двора	121 984.06	86 126.57	35 857.49
	Расходы Содержание контейнерных площадок	11 523.60	7 333.20	4 190.40
	Расходы Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	9 139.24	8 689.42	449.82
	Расходы Тек. ремонт внутридом. электросетей	35 364.01	26 871.52	8 492.49
	Расходы Текущий ремонт ж/здания	296 019.35	226 532.16	69 487.19
	Расходы ТО и ТР систем КПТ	22 649.11	23 528.74	- 879.63
	Расходы Уборка подъезда	32 868.11	25 879.63	6 988.48
	Расходы Управление жилым фондом	147 015.77	147 015.77	0.00
	Расходы Холодная вода на содержание ж/д	1 907.02	1 907.02	0.00
	Расходы Холодное водоснабжение	250 219.98	250 219.98	0.00
	Расходы Электроснабжение	433 905.24	433 905.24	0.00
	Расходы Электроснабжение на содержание ж/д	22 766.76	22 766.76	0.00

Сметы доходов и расходов на 2019 год.

Р.Зорге, дом 40	**Год, руб.**
Статья затрат	
Водоотведение	по факту
Обращение с ТКО	по факту
Горячая вода	по факту
Дератизация	6 501.92
Капитальный ремонт (РегФонд)	236 715.24
Наем бюджет	22 107.96
Отопление	по факту
Содержание двора	146 293.29
Содержание контейнерных площадок	12 136.92
Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	9 969.62
Тек. ремонт внутридом. электросетей	47 464.05
Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	141 958.67
Тек. ремонт внутридом.сетей центрального отопления	98 612.51
Текущий ремонт ж/здания	134 156.37
ТО и ТР систем КПТ	24 707.31
Уборка подъезда	79 323.47
Управление жилым фондом	160 380.79
Холодное водоснабжение	по факту
Электроснабжение	по факту
ИТОГО:	**1120 328.13**

РЕЕСТР

собственников проголосовавших на общем собрании

МКЖД ул.Р.Зорге, д.40

г.Казань с «15» февраля 2019г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2019г. с 17 ч:00 мин.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Приволжского района» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «УютСервис» за 2018 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
4. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2019 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
6. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

№	№ кв.	S квартиры	Ф.И.О. собственника _____ Правоустанавливающий документ (вид документа, серия, номер и дата)	Доля	Позиция по вопросам (за, против, воздержался)						Подпись
					1	2	3	4	5	6	
1	[redacted]	~~60~~ 31	[redacted]	1/4	за	за	за	за	за	за	[redacted]
2		31		1/4	за	за	за	за	за	за	
3		31		1/4	за	за	за	за	за	за	