Edited with the trial version of
Foxit Advanced PDF Editor
To remove this notice, visit:
www.foxitsoftware.com/shopping

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 35 по ул. Комиссара Габишева в заочной форме

г. Казань

«01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 303,80 кв.м.

Кворум – кв.м. голосов (%)

Инициатор собрания: Ядгарова [illegible] Абдулловна, собственник помещения (квартиры) № [redacted]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2018г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2018г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – ______________кв.м. (_____% голосов)
Всего _______% голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует**.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» за 2017 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
4. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение: 1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

Инициатор собрания [redacted] /Ядгарова С А/

«01» марта 2018г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

1. Адрес многоквартирного дома: Комиссара Габишева, д.35
2. Номер технического паспорта БТИ: 11948
3. Серия, тип постройки: 468С
4. Год постройки: 1986
5. Этажность:9
6. Количество квартир: 59
7. Общая площадь жилых помещений: 3 048,41 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 840,80 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам 3048,4 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 840,80 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 922, 60 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 20 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): 2011(замена лифта)
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 105 753 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: __16:50:160503:153________________.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО; ГВС; ХВС; ЭЭ.

Комиссара Габишева, дом 35 **Статьи затрат**	**доход, руб.**	**расход, руб.**	**разница, руб.**
Водоотведение	71 575,67	71 575,67	0,00
Вывоз ТБО	106 543,36	106 543,36	0,00
Горячая вода	254 447,23	254 447,23	0,00
Горячая вода на содержание ж/д	21 693,18	21 693,18	0,00
Дератизация	5 709,18	4 253,90	1 455,28
Домофон	20 920,00	19 729,72	1 190,28
Капитальный ремонт (РегФонд)	215 040,58	215 040,58	0,00
Лифт	123 596,79	89 738,51	33 858,28
Наем бюджет	6 329,90	6 329,90	0,00
Отопление	459 688,42	459 688,42	0,00
Содержание двора	116 817,54	111 457,90	5 359,64
Содержание контейнерных площадок	11 035,17	11 035,17	0,00
Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	3 384,78	2 675,42	709,36
Тек. ремонт внутридом. электросетей	33 865,89	76 514,81	-42 648,92
Текущий ремонт ж/здания	284 623,72	153 954,32	130 669,40
ТО и ТР систем КПТ	21 655,56	16 335,56	5 320,00
Уборка подъезда	63 165,17	68 421,65	-5 256,48
Управление жилым фондом	117 554,07	117 554,07	0,00
Холодная вода на содержание ж/д	3 184,32	3 184,32	0,00
Холодное водоснабжение	59 045,47	59 045,47	0,00
Электроснабжение	263 677,79	138 023,20	125 654,59
Электроснабжение на содержание ж/д	81 843,41	81 843,41	0,00
ИТОГО:	**2 345 397,20**	**2 089 085,77**	**256 311,43**