Edited with the trial version of Foxit Advanced PDF Editor
To remove this notice, visit: www.foxitsoftware.com/shopping

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 64к.3 по ул. Ю. Фучика в заочной форме

г. Казань «01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 559,90 кв.м.

Кворум – кв.м. голосов (%)

Инициатор собрания: Струлинский Константин Николаевич, собственник помещения (квартиры) № [redacted]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2018г. с 8 ч.00 мин до с «01» марта 2018г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – _____кв.м. (_____% голосов)
Всего _____% голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует**.

Вопросы повестки дня:
1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» за 2017 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
4. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение: 1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

Инициатор собрания [redacted] / Струлинский К.Н. /

«01» марта 2018г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

1. Адрес многоквартирного дома: Ю. Фучика, д.64 к.3
2. Номер технического паспорта БТИ: без №
3. Серия, тип постройки: 468С
4. Год постройки: 1984
5. Этажность:14
6. Количество квартир: 95
7. Общая площадь жилых помещений: 4 559,90 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам : 4 559,90 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 0,00 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 20,00 кв. м
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 13 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): 2011 г. (установка бойлера ЦО).
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 52 333.00 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160503:66.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО; ГВС; ХВС; ЭЭ.

Юлиуса Фучика, дом 64, корп. 3 **Статьи затрат**	**доход, руб.**	**расход, руб.**	**разница, руб.**
Водоотведение	135 035,51	135 035,51	0,00
Вывоз ТБО	140 346,74	140 346,74	0,00
Горячая вода	448 307,18	448 307,18	0,00
Горячая вода на содержание ж/д	20 397,66	20 397,66	0,00
Дератизация	7 521,16	6 994,63	526,53
Домофон	39 279,00	38 739,57	539,43
Капитальный ремонт (РегФонд)	279 705,00	279 705,00	0,00
Лифт	168 211,01	163 742,62	4 468,39
Наем бюджет	18 091,44	18 091,44	0,00
Обслуживание мусоропроводов	46 648,58	39 989,50	6 659,08
Отопление	1 022 857,16	1 022 857,16	0,00
Содержание двора	153 987,79	369 504,74	-215 516,95
Тек. ремонт внутридом. электросетей	44 641,52	26 784,89	17 856,63
Текущий ремонт ж/здания	411 304,08	227 016,46	184 287,62
ТО и ТР систем КПТ	28 590,54	27 982,17	608,37
ТО систем автоматической пожарной сигнализации	26 447,40	18 719,60	7 727,80
Уборка подъезда	83 263,73	70 259,64	13 004,09
Управление жилым фондом	158 228,53	158 228,53	0,00
Холодная вода на содержание ж/д	3 036,51	3 036,51	0,00
Холодное водоснабжение	107 212,91	107 212,91	0,00
Электроснабжение	1 196 000,84	1 196 000,84	0,00
Электроснабжение на содержание ж/д	105 562,96	105 562,96	0,00
ИТОГО:	**4 644 677,25**	**4 624 516,26**	**20 160,99**