Edited with the trial version of
Foxit Advanced PDF Editor
To remove this notice, visit:
www.foxitsoftware.com/shopping

# ПРОТОКОЛ №
## общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 105 по ул. Юлиуса Фучика в заочной форме

г. Казань «01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 602,72 кв. м.

Кворум – кв.м. голосов ( %)

Инициатор собрания: Муртазиха Дильбар Айдаровна, собственник помещения (квартиры) № [redacted]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2018г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2018г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – _______________кв.м. (_____% голосов)

Всего _______% голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует**.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» за 2017 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
4. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение: 1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

Инициатор собрания _[redacted]/ Муртазиха Д. А. /

«01» марта 2018г.

# Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

1. Адрес многоквартирного дома: Юлиуса Фучика, д. 105
2. Номер технического паспорта БТИ: 11429
3. Серия, тип постройки: 468С
4. Год постройки: 1981
5. Этажность: 9
6. Количество квартир: 70
7. Общая площадь жилых помещений: 3 504,92 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 97,80 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам : 3 504,92 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 97,80 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 97,80 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 25 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): 2012 г. (замена лифтов, ремонт системы ЭО).
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 65 718.00 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160502:30.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО; ГВС; ХВС; ЭЭ.

| **Юлиуса Фучика, дом 105** | **доход, руб.** | **расход, руб.** | **разница, руб.** |
|---|---|---|---|
| **Статьи затрат** | | | |
| Водоотведение | 62 084,61 | 62 084,61 | 0,00 |
| Вывоз ТБО | 138 035,59 | 138 035,59 | 0,00 |
| Горячая вода | 272 504,23 | 272 504,23 | 0,00 |
| Горячая вода на содержание ж/д | 16 032,54 | 16 032,54 | 0,00 |
| Дератизация | 4 390,72 | 3 960,51 | 430,21 |
| Домофон | 22 041,00 | 21 523,09 | 517,91 |
| Капитальный ремонт (РегФонд) | 162 564,36 | 162 564,36 | 0,00 |
| Лифт | 88 961,34 | 91 961,95 | -3 000,61 |
| Наем бюджет | 21 496,20 | 21 496,20 | 0,00 |
| Обслуживание мусоропроводов | 25 957,81 | 24 140,74 | 1 817,07 |
| Отопление | 634 768,62 | 634 768,62 | 0,00 |
| Содержание двора | 91 317,64 | 115 552,09 | -24 234,45 |
| Содержание контейнерных площадок | 3 511,62 | 3 511,62 | 0,00 |
| Тек. ремонт внутридом. газовых сетей | 2 486,25 | 2 353,90 | 132,35 |
| Тек. ремонт внутридом. электросетей | 26 707,43 | 16 845,48 | 9 861,95 |
| Текущий ремонт ж/здания | 223 041,74 | 171 465,31 | 51 576,43 |
| ТО и ТР систем КПТ | 16 460,71 | 17 470,16 | -1 009,45 |
| Уборка подъезда | 49 233,32 | 52 756,73 | -3 523,41 |
| Управление жилым фондом | 92 745,12 | 92 745,12 | 0,00 |
| Холодная вода на содержание ж/д | 2 284,62 | 2 284,62 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение | 49 501,52 | 49 501,52 | 0,00 |
| Электроснабжение | 214 627,13 | 214 627,13 | 0,00 |
| Электроснабжение на содержание ж/д | 64 949,79 | 64 949,79 | 0,00 |
| **ИТОГО:** | **2 285 703,91** | **2 253 135,91** | **32 568,00** |