Edited with the trial version of
Foxit Advanced PDF Editor
To remove this notice, visit:
www.foxitsoftware.com/shopping

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 1 по ул. ул Гали в заочной форме

г. Казань «01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 232,35 кв.м.

Кворум – кв.м. голосов (%)

Инициатор собрания: Галанова Валентина Васильевна, собственник помещения (квартиры) № [redacted]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2018г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2018г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – _____кв.м. (_____% голосов)

Всего _____% голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует**.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» за 2017 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
4. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение: 1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

Инициатор собрания [redacted] / Галанова В. В. /

«01» марта 2018г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

1. Адрес многоквартирного дома: Кул Гали,д.1
2. Номер технического паспорта БТИ:11425
3. Серия, тип постройки: индивид.
4. Год постройки: 1980
5. Этажность: 9
6. Количество квартир: 216
7. Общая площадь жилых помещений: 12 232,35 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам : 12 232,35 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 0,00 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 0,00 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 26 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): 2012 г. (замена лифтов).
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 97 277.00кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:150508:4.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО; ГВС; ХВС; ЭЭ.

Кул Гали, дом 1 **Статьи затрат**	**доход, руб.**	**расход, руб.**	**разница, руб.**
Водоотведение	340 368,79	340 368,79	0,00
Вывоз ТБО	307 567,71	307 567,71	0,00
Горячая вода	1 025 690,65	1 025 690,65	0,00
Горячая вода на содержание ж/д	51 048,76	51 048,76	0,00
Дератизация	16 482,63	15 328,83	1 153,80
Домофон	63 594,00	63 135,45	458,55
Капитальный ремонт (РегФонд)	581 785,64	581 785,64	0,00
Лифт	323 671,97	322 498,52	1 173,45
Наем бюджет	80 436,78	80 436,78	0,00
Обслуживание мусоропроводов	99 890,26	92 910,51	6 979,75
Отопление	2 083 188,67	2 083 188,67	0,00
Содержание двора	337 963,15	337 963,15	0,00
Содержание контейнерных площадок	774,09	774,09	0,00
Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	8 440,92	8 156,93	283,99
Тек. ремонт внутридом. электросетей	97 971,66	81 402,93	16 568,73
Текущий ремонт ж/здания	823 432,31	611 760,15	211 672,16
ТО и ТР систем КПТ	62 744,00	62 607,35	136,65
Уборка подъезда	182 729,99	163 461,63	19 268,36
Управление жилым фондом	333 929,96	333 929,96	0,00
Холодная вода на содержание ж/д	7 696,14	7 696,14	0,00
Холодное водоснабжение	294 748,88	294 748,88	0,00
Электроснабжение	1 093 011,40	1 093 011,40	0,00
Электроснабжение на содержание ж/д	209 574,53	209 574,53	0,00
ИТОГО:	**8 426 742,89**	**8 169 047,45**	**257 695,44**