Edited with the trial version of
Foxit Advanced PDF Editor
To remove this notice, visit:
www.foxitsoftware.com/shopping

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Ак. Завойского в заочной форме

г. Казань «01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 762,54 кв.м.

Кворум – кв.м. голосов (%)

Инициатор собрания: _____, собственник помещения (квартиры) №[redacted]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2018г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2018г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – _____кв.м. (_____% голосов)

Всего _____% голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует**.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Приволжского района» за 2017 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
4. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение: 1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

Инициатор собрания _____ / _____ /

«01» марта 2018г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

1. Адрес многоквартирного дома: Ак. Завойского, д.20
2. Номер технического паспорта БТИ: 11603
3. Серия, тип постройки: 468 С
4. Год постройки: 1982
5. Этажность: 9
6. Количество квартир: 144
7. Общая площадь жилых помещений: 7762,54 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам : 7 762,54 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 0,00 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 0,00 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 24 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного):2012 (замена лифтов 4 шт.).
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 180 254.00 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160503:5847.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО; ГВС; ХВС; ЭЭ.

Академика Завойского, дом 20 **Статьи затрат**	**доход, руб.**	**расход, руб.**	**разница, руб.**
Водоотведение	199 267,34	199 267,34	0,00
Вывоз ТБО	195 559,61	195 559,61	0,00
Горячая вода	780 270,21	780 270,21	0,00
Горячая вода на содержание ж/д	32 610,43	32 610,43	0,00
Дератизация	10 480,23	9 746,58	733,65
Домофон	43 326,00	43 375,21	-49,21
Капитальный ремонт (РегФонд)	391 540,59	391 540,59	0,00
Лифт	203 586,95	199 069,65	4 517,30
Наем бюджет	22 184,10	22 184,10	0,00
Обслуживание мусоропроводов	64 970,91	60 422,94	4 547,97
Отопление	1 230 592,20	1 230 592,20	0,00
Содержание двора	214 480,08	386 648,86	-172 168,78
Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	5 355,72	5 072,11	283,61
Тек. ремонт внутридом. электросетей	62 187,79	42 960,24	19 227,55
Текущий ремонт ж/здания	522 572,40	504 375,85	18 196,55
ТО и ТР систем КПТ	39 823,83	39 625,49	198,34
Уборка подъезда	115 972,83	115 972,83	0,00
Управление жилым фондом	211 862,84	211 862,84	0,00
Холодная вода на содержание ж/д	4 893,95	4 893,95	0,00
Холодное водоснабжение	176 748,89	176 748,89	0,00
Электроснабжение	678 321,15	678 321,15	0,00
Электроснабжение на содержание ж/д	135 320,40	135 320,40	0,00
ИТОГО:	**5 341 928,45**	**5 466 441,47**	**-124 513,02**