Edited with the trial version of
Foxit Advanced PDF Editor
To remove this notice, visit:
www.foxitsoftware.com/shopping

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Ак. Завойского в заочной форме

г. Казань «01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 294,93 кв.м.

Кворум – кв.м. голосов (%)

Инициатор собрания: Хамидуллина Фларя Фаниховна, собственник помещения (квартиры) № [redacted]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2018г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2018г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – _____кв.м. (_____% голосов)

Всего _____% голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует**.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» за 2017 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
4. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение: 1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

Инициатор собрания [redacted] / Хамидуллина Ф.Ф. /

«01» марта 2018г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

1. Адрес многоквартирного дома: Ак. Завойского, д.12
2. Номер технического паспорта БТИ: 11531
3. Серия, тип постройки: 468 С
4. Год постройки: 1981
5. Этажность: 9
6. Количество квартир: _____
7. Общая площадь жилых помещений: 11 294,93 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам : 11 294,93кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 0,00 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 0,00 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 25%.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного):2012 (замена лифтов 6 шт.)
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 228 356.00 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160502:22.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО; ГВС; ХВС; ЭЭ.

Академика Завойского, дом 12	**Доходы, руб.**	**Расходы, руб.**	**Разница, руб.**
Статьи затрат			
Водоотведение	312 926,92	312 926,92	0,00
Вывоз ТБО	316 895,74	316 895,74	0,00
Горячая вода	915 351,84	915 351,84	0,00
Горячая вода на содержание ж/д	44 947,22	44 947,22	0,00
Дератизация	16 981,81	15 793,11	1 188,70
Домофон	60 885,00	60 403,03	481,97
Капитальный ремонт (РегФонд)	617 181,59	617 181,59	0,00
Лифт	334 113,04	332 664,02	1 449,02
Наем бюджет	58 152,76	58 152,76	0,00
Обслуживание мусоропроводов	104 022,87	96 741,31	7 281,56
Отопление	2 343 848,92	2 343 848,92	0,00
Содержание двора	347 669,04	552 012,14	-204 343,10
Содержание контейнерных площадок	421,10	421,10	0,00
Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	10 391,28	10 109,39	281,89
Тек. ремонт внутридом. электросетей	100 845,26	71 622,04	29 223,22
Текущий ремонт ж/здания	845 676,83	1 375 953,00	-530 276,17
ТО и ТР систем КПТ	64 639,14	64 042,02	597,12
Уборка подъезда	187 927,89	187 927,89	0,00
Управление жилым фондом	351 156,61	351 156,61	0,00
Холодная вода на содержание ж/д	6 774,38	6 774,38	0,00
Холодное водоснабжение	221 838,30	221 838,30	0,00
Электроснабжение	1 074 390,09	1 074 390,09	0,00
Электроснабжение на содержание ж/д	171 774,86	171 774,86	0,00
ИТОГО:	**8 508 812,49**	**9 202 928,28**	**-694 115,79**