



**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №23 по ул.**  
**Комиссара Габиева в заочной форме**

г. Казань

«01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 20 033,89 кв.м.

Кворум – кв.м. голосов ( )

Инициатор собрания: Римина Людмила Александровна,  
собственник помещения (квартиры) № [REDACTED]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2018г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2018г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ % голосов)

Всего \_\_\_\_\_ % голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует.**

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» за 2017 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.

3. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

4. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение: 1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

Инициатор собрания [REDACTED]

Римина Л.А.

«01» марта 2018г.

# Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

1. Адрес многоквартирного дома: Комиссара Габишева, д.23
2. Номер технического паспорта БТИ: (10-6)
3. Серия, тип постройки: 468с
4. Год постройки: 1983
5. Этажность: 9
6. Количество квартир: 359
7. Общая площадь жилых помещений: 19 979,09 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 54,80 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам 19 979,09 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 54,80 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3 859,20 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 23 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): 2008 (лифты 10 шт )
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 109755 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16/50/160503/60
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО; ГВС; ХВС; ЭЭ.

| <b>Комиссара Габишева, дом 23</b>    |                      |                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Статьи затрат</b>                 | <b>доход, руб.</b>   | <b>расход, руб.</b>  | <b>разница, руб.</b> |
| Водоотведение                        | 494 879,56           | 494 879,56           | 0,00                 |
| Вывоз ТБО                            | 510 192,24           | 510 192,24           | 0,00                 |
| Горячая вода                         | 1 725 116,28         | 1 725 116,28         | 0,00                 |
| Горячая вода на содержание ж/д       | 87 682,35            | 87 682,35            | 0,00                 |
| Дератизация                          | 26 945,12            | 24 990,04            | 1 955,08             |
| Домофон                              | 110 516,57           | 108 913,22           | 1 603,35             |
| Капитальный ремонт (РегФонд)         | 994 571,26           | 994 571,26           | 0,00                 |
| Лифт                                 | 526 416,36           | 516 206,31           | 10 210,05            |
| Наем бюджет                          | 75 749,92            | 75 749,92            | 0,00                 |
| Обслуживание мусоропроводов          | 106 705,94           | 99 236,52            | 7 469,42             |
| Отопление                            | 3 599 986,24         | 3 599 986,24         | 0,00                 |
| Содержание двора                     | 543 513,05           | 543 513,05           | 0,00                 |
| Содержание контейнерных площадок     | 18 642,09            | 18 642,09            | 0,00                 |
| Тек. ремонт внутридом. газовых сетей | 13 823,10            | 13 219,05            | 604,05               |
| Тек. ремонт внутридом. электросетей  | 160 221,45           | 118 633,95           | 41 587,50            |
| Текущий ремонт ж/здания              | 1 339 784,72         | 1 743 088,17         | -403 303,45          |
| ТО и ТР систем КИТ                   | 102 577,25           | 99 383,79            | 3 193,46             |
| Уборка подъезда                      | 297 337,08           | 287 076,25           | 10 260,83            |
| Управление жилым фондом              | 544 897,05           | 544 897,05           | 0,00                 |
| Холодная вода на содержание ж/д      | 12 676,61            | 12 676,61            | 0,00                 |
| Холодное водоснабжение               | 420 902,43           | 420 902,43           | 0,00                 |
| Электроснабжение                     | 1 846 351,25         | 1 846 351,25         | 0,00                 |
| Электроснабжение на содержание ж/д   | 356 432,37           | 356 432,37           | 0,00                 |
| <b>ИТОГО:</b>                        | <b>13 915 920,29</b> | <b>14 242 340,00</b> | <b>-326 419,71</b>   |