

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 35 по ул. Комиссара Габешева в заочной форме

г. Казань

«01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 303,80 кв.м.

Кворум – кв.м. голосов (%)

Инициатор собрания: Эггарова С.А. Сергеев Абдуллаевич,
собственник помещения (квартиры) № [REDACTED]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2018г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2018г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – _____ кв.м. (_____ % голосов)

Всего _____ % голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует.**

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «АДС ПРИВОЛЖСКИЙ» за 2017 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2018 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.
4. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
5. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение: 1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.
2. Сметы доходов и расходов на 2018 год.

Инициатор собрания [REDACTED] / Эггарова С.А. /

«01» марта 2018г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

1. Адрес многоквартирного дома: Комиссара Габишева, д.35
2. Номер технического паспорта БТИ: 11948
3. Серия, тип постройки: 468С
4. Год постройки: 1986
5. Этажность:9
6. Количество квартир: 59
7. Общая площадь жилых помещений: 3 048,41 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 840,80 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам 3048,4 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 840,80 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 922, 60 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 20 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): 2011(замена лифта)
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 105 753 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160503:153
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО; ГВС; ХВС; ЭЭ.

Комиссара Габишева, дом 35	доходы,	расходы,	разница,
Статья затрат	руб.	руб.	руб.
Водоотведение	16 481,11	16 481,11	0,00
Вывоз ТБО	17 071,04	17 071,04	0,00
Горячая вода	52 665,02	52 665,02	0,00
Горячая вода на содержание ж/д	3 497,77	3 497,77	0,00
Дератизация	914,82	850,78	64,04
Домофон	4 199,00	3 926,37	272,63
Капитальный ремонт (РегФонд)	34 706,00	34 706,00	0,00
Лифт	19 175,18	17 842,32	1 332,86
Наем бюджет	1 265,98	1 265,98	0,00
Отопление	280 861,67	280 861,67	0,00
Содержание двора	18 717,24	18 765,23	-47,99
Содержание контейнерных площадок	1 768,14	1 644,38	123,76
Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	1 402,32	1 287,94	114,38
Тек. ремонт внутридом. электросетей	5 426,22	3 255,70	2 170,52
Текущий ремонт ж/здания	46 427,30	21 546,69	24 880,61
ТО и ТР систем КИП	3 475,24	3 275,47	199,77
Уборка подъезда	10 120,72	10 109,55	11,17
Управление жилым фондом	22 558,16	22 558,16	0,00
Холодная вода на содержание ж/д	527,34	527,34	0,00
Холодное водоснабжение	13 871,98	13 871,98	0,00
Электроснабжение	55 278,83	55 278,83	0,00
Электроснабжение на содержание ж/д	7 824,30	7 824,30	0,00
ИТОГО:	618 235,38	589 113,63	29 121,75

Сметы доходов и расходов на 2018 год.

ул, КОМИССАРА ГАБИШЕВА дом 35	Год, руб.	
Статьи затрат		
Водоотведение	по факту	
Вывоз ТБО	102 402,72	
Дератизация (дезинсекция)	5 487,60	
Домофон	29 195,40	
Капитальный ремонт (РегФонд)	208 186,80	
Лифт	115 019,16	
Наем бюджет	7 635,36	
Отопление	по факту	
Содержание двора	112 277,64	
Содержание контейнерных площадок	10 606,32	
ТО внутридом, систем газ,оборудования	8 412,00	
ТО и ТР систем КИТ	20 846,64	
Тек, ремонт внутридом, электросетей	32 549,76	
Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей	110 814,72	
Тек, ремонт внутридом,центр,отопления	74 242,32	
Текущий ремонт ж/здания	98 380,08	
Уборка подъезда	60 710,40	
Управление многоквартирным домом	135 317,88	
Холодное водоснабжение	по факту	
Электроснабжение	по факту	
ИТОГО:	1 132 084,80	