19

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Кул Гали в заочной форме

г. Казань «01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 892,56 кв.м.

Кворум – кв.м. голосов (%)

Инициатор собрания: Степанова Валентина Васильевна, собственник помещения (квартиры) №[redacted]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2018г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2018г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – _____кв.м. (_____% голосов)

Всего _____% голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует**.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «АДС ПРИВОЛЖСКИЙ» за 2017 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2018 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.
4. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
5. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение: 1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.
2. Сметы доходов и расходов на 2018 год.

Инициатор собрания [redacted] / Степанова В. В. /

«01» марта 2018г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

1. Адрес многоквартирного дома: Кул Гали, д.7
2. Номер технического паспорта БТИ: нет
3. Серия, тип постройки: 468С
4. Год постройки: 1980
5. Этажность: 9
6. Количество квартир: 143
7. Общая площадь жилых помещений: 7 841,76 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 50,80 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам : 7 841,76 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 50,80 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 50,80 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 29%.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного):2014 год за счет населения (общестроительные работы).
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 69 705.00 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160502:25.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО; ГВС; ЭЭ.

Кул Гали, дом 7	**доходы, руб.**	**расходы, руб.**	**разница, руб.**
Статья затрат			
Водоотведение	73 711,60	73 711,60	0,00
Вывоз ТБО	65 871,96	65 871,96	0,00
Горячая вода	156 283,69	156 283,69	0,00
Горячая вода на содержание ж/д	12 619,29	12 619,29	0,00
Дератизация	3 529,77	3 282,69	247,08
Капитальный ремонт (РегФонд)	130 020,00	130 020,00	0,00
Лифт	69 078,66	72 077,53	-2 998,87
Наем бюджет	9 829,50	9 829,50	0,00
Обслуживание мусоропроводов	21 350,91	20 354,53	996,38
Отопление	819 209,95	819 209,95	0,00
Содержание двора	72 224,13	71 718,69	505,44
Содержание контейнерных площадок	164,61	156,93	7,68
Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	5 410,80	5 334,50	76,30
Тек. ремонт внутридом. электросетей	20 936,76	12 562,73	8 374,03
Текущий ремонт ж/здания	174 480,94	224 046,23	-49 565,29
ТО и ТР систем КПТ	13 409,88	13 753,30	-343,42
Уборка подъезда	39 053,25	40 070,46	-1 017,21
Управление жилым фондом	87 045,09	87 045,09	0,00
Холодная вода на содержание ж/д	1 863,48	1 863,48	0,00
Холодное водоснабжение	64 580,87	64 580,87	0,00
Электроснабжение	251 195,73	251 195,73	0,00
Электроснабжение на содержание ж/д	26 999,13	26 999,13	0,00
ИТОГО:	**2 118 870,00**	**2 162 587,88**	**-43 717,88**

Сметы доходов и расходов на 2018 год.

ул, КУЛ ГАЛИ дом 7		**Год, руб.**
Статья затрат		
Водоотведение		по факту
Вывоз ТБО		263 487,84
Горячая вода		по факту
Дератизация (дезинсекция)		14 119,08
Капитальный ремонт (РегФонд)		524 692,20
Лифт		276 314,64
Наем бюджет		33 578,64
Обслуживание мусоропроводов		85 403,64
Отопление		по факту
Содержание двора		288 896,52
Содержание контейнерных площадок		658,44
ТО внутридом, систем газ,оборудования		21 643,20
ТО и ТР систем КПТ		53 639,52
Тек, ремонт внутридом, электросетей		83 747,04
Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей		285 131,04
Тек, ремонт внутридом,центр,отопления		191 028,24
Текущий ремонт ж/здания		253 132,08
Уборка подъезда		156 213,00
Управление многоквартирным домом		348 180,36
Холодное водоснабжение		по факту
Электроснабжение		по факту
	ИТОГО:	**2 879 865,48**