

76

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 10 по ул.
Кул Гали в заочной форме

г. Казань

«01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 035,74 кв.м.

Кворум – кв.м. голосов (%)

Инициатор собрания: Ахмедов Фатима Махматовна,
собственник помещения (квартиры) № [REDACTED]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2018г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2018г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – _____ кв.м. (_____ % голосов)

Всего _____ % голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует.**

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «АДС ПРИВОЛЖСКИЙ» за 2017 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2018 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.
4. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
5. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение: 1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.
2. Сметы доходов и расходов на 2018 год.

Инициатор собрания [REDACTED] / Ахмедов Ф. М. /

«01» марта 2018г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

1. Адрес многоквартирного дома: Кул Гали, д.10
2. Номер технического паспорта БТИ: 13095
3. Серия, тип постройки: 1Р-447 С-54
4. Год постройки: 1990
5. Этажность:9
6. Количество квартир: 116
7. Общая площадь жилых помещений: 8 035,74 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 0,00кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам : 8 035,74кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 0,00 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 0,00 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 14 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): 2015 год (замена лифтового оборудования).
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 137 053.00 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160505:6.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО; ГВС; ХВС; ЭЭ.

Кул Гали, дом 10	доходы, руб.	расходы, руб.	разница, руб.
Статья затрат			
Водоотведение	126 750,12	126 750,12	0,00
Вывоз ТБО	67 499,82	67 499,82	0,00
Горячая вода	526 440,56	526 440,56	0,00
Горячая вода на содержание ж/д	10 884,25	10 884,25	0,00
Дератизация	3 616,84	3 363,67	253,17
Домофон	12 237,00	11 070,07	1 166,93
Капитальный ремонт (РегФонд)	121 126,07	121 126,07	0,00
Лифт	72 142,03	67 796,11	4 345,92
Наем бюджет	23 559,00	23 559,00	0,00
Отопление	780 711,86	780 711,86	0,00
Содержание двора	74 008,85	75 298,83	-1 289,98
Содержание контейнерных площадок	6 991,46	6 665,20	326,26
Тек. ремонт внутридом. электросетей	21 455,64	12 872,85	8 582,79
Текущий ремонт ж/здания	182 491,16	78 347,07	104 144,09
ТО и ТР систем КИТ		18,56	-18,56
Уборка подъезда	40 017,73	39 787,15	230,58
Управление жилым фондом	89 196,27	89 196,27	0,00
Холодная вода на содержание ж/д	1 605,29	1 605,29	0,00
Холодное водоснабжение	121 206,25	121 206,25	0,00
Электроснабжение	508 936,17	508 936,17	0,00
Электроснабжение на содержание ж/д	38 549,70	38 549,70	0,00
ИТОГО:	2 829 426,07	2 711 684,87	117 741,20

Сметы доходов и расходов на 2018 год.

ул, КУЛ ГАЛИ дом 10	Год, руб.
Водоотведение	по факту
Вывоз ТБО	269 999,28
Горячая вода	по факту
Дератизация (дезинсекция)	14 467,32
Домофон	49 260,00
Капитальный ремонт (РегФонд)	484 504,32
Лифт	288 568,08
Наем бюджет	94 864,56
Отопление	по факту
Содержание двора	296 035,44
Содержание контейнерных площадок	27 965,88
Тек, ремонт внутридом, электросетей	85 822,56
Тек, ремонт внутридом, сан, тех, сетей	292 178,52
Тек, ремонт внутридом, центр, отопления	195 750,12
Текущий ремонт ж/здания	259 393,68
Уборка подъезда	160 070,88
Управление многоквартирным домом	356 785,08
Холодное водоснабжение	по факту
Электроснабжение	по факту
ИТОГО:	2 875 665,72