3.5

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 101 по ул.Ю.Фучика в заочной форме

г. Казань «01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 425,43 кв.м.

Кворум – кв.м. голосов (%)

Инициатор собрания: Хусаинтдинова Зульфия Викторовна, собственник помещения (квартиры) № [redacted]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2018г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2018г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – _____кв.м. (_____% голосов)

Всего _____% голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует**.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «АДС ПРИВОЛЖСКИЙ» за 2017 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2018 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.
4. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
5. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение: 1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.
2. Сметы доходов и расходов на 2018 год.

Инициатор собрания [redacted] / Хусаинтдинова З. В. /

«01» марта 2018г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

1. Адрес многоквартирного дома: Ю. Фучика, д.101
2. Номер технического паспорта БТИ: без №
3. Серия, тип постройки: 2М16-32
4. Год постройки: 1988
5. Этажность: 12
6. Количество квартир: 96
7. Общая площадь жилых помещений: 4425,43 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 0,00кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам : 4425,43 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 0,00 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 0,00кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 21 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): 2012 г. (замена лифтов, ремонт ЭО).
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 3 390.00 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160502:28.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО; ХВС; ЭЭ.

Юлиуса Фучика, дом 101	**доходы, руб.**	**расходы, руб.**	**разница, руб.**
Статья затрат			
Водоотведение	37 982,89	37 982,89	0,00
Вывоз ТБО	37 173,36	37 173,36	0,00
Горячая вода	112 442,72	112 442,72	0,00
Горячая вода на содержание ж/д	8 546,26	8 546,26	0,00
Дератизация	1 992,21	1 852,77	139,44
Домофон	9 384,00	8 921,62	462,38
Капитальный ремонт (РегФонд)	74 589,99	74 589,99	0,00
Лифт	42 366,03	40 600,64	1 765,39
Наем бюджет	4 054,68	4 054,68	0,00
Обслуживание мусоропроводов	11 734,08	11 186,48	547,60
Отопление	494 287,22	494 287,22	0,00
Содержание двора	40 703,31	39 908,67	794,64
Содержание контейнерных площадок	191,13	182,21	8,92
Тек. ремонт внутридом. электросетей	11 816,07	7 089,48	4 726,59
Текущий ремонт ж/здания	108 865,32	52 706,63	56 158,69
ТО и ТР систем КПТ	7 567,71	7 204,77	362,94
ТО систем автоматической пожарной сигнализации	15 400,32	11 231,76	4 168,56
Уборка подъезда	22 038,42	21 379,35	659,07
Управление жилым фондом	49 121,94	49 121,94	0,00
Холодная вода на содержание ж/д	1 289,22	1 289,22	0,00
Холодное водоснабжение	30 514,09	30 514,09	0,00
Электроснабжение	102 900,13	102 900,13	0,00
Электроснабжение на содержание ж/д	25 356,39	25 356,39	0,00
ИТОГО:	**1 250 317,49**	**1 180 523,27**	**69 794,22**

Сметы доходов и расходов на 2018 год.

ул, ЮЛИУСА ФУЧИКА дом 101	**Год, руб.**
Статьи затрат	
Водоотведение	по факту
Вывоз ТБО	148 693,44
Горячая вода	по факту
Дератизация (дезинсекция)	7 968,84
Домофон	43 383,36
Капитальный ремонт (РегФонд)	298 359,96
Лифт	169 464,12
Наем бюджет	16 303,08
Обслуживание мусоропроводов	46 936,32
Отопление	по факту
Содержание двора	163 032,84
Содержание контейнерных площадок	764,52
ТО и ТР систем КПТ	30 270,84
ТО систем автоматической пожарной сигнализации	61 601,28
Тек, ремонт внутридом, электросетей	47 264,28
Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей	160 908,24
Тек, ремонт внутридом,центр,отопления	131 700,12
Текущий ремонт ж/здания	142 852,92
Уборка подъезда	88 153,68
Управление многоквартирным домом	196 487,76
Холодное водоснабжение	по факту
Электроснабжение	по факту
ИТОГО:	**1 754 145,60**