52

**ПРОТОКОЛ № 1**
**общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 68 по ул. Ю.Фучика в заочной форме**

г. Казань «01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 483,04 кв.м.
Кворум – кв.м. голосов ( %)

Инициатор собрания: Нуриева Галина Николаевна,
собственник помещения (квартиры) № [redacted]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2018г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2018г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – _____кв.м. (_____% голосов)
Всего _____% голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует**.

Вопросы повестки дня:
1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «АДС ПРИВОЛЖСКИЙ» за 2017 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2018 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.
4. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
5. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение: 1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.
2. Сметы доходов и расходов на 2018 год.

Инициатор собрания [redacted] / Нуриева Г. Н. /

«01» марта 2018г.

# Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

1. Адрес многоквартирного дома: Ю. Фучика, д. 68
2. Номер технического паспорта БТИ: 11446
3. Серия, тип постройки: 468С
4. Год постройки: 1980
5. Этажность: 9
6. Количество квартир: 144
7. Общая площадь жилых помещений: 7 483,04 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам: 7 483,04 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 0,00 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1 669.70 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 26 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного):2011 г. (замена лифтов).
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 18 164.00 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160503:5854 .
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО; ГВС; ХВС; ЭЭ.

| **Юлиуса Фучика, дом 68**<br>**Статья затрат** | **доходы, руб.** | **расходы, руб.** | **разница, руб.** |
|---|---|---|---|
| Водоотведение | 71 639,93 | 71 639,93 | 0,00 |
| Вывоз ТБО | 62 857,20 | 62 857,20 | 0,00 |
| Горячая вода | 247 825,54 | 247 825,54 | 0,00 |
| Горячая вода на содержание ж/д | 12 653,06 | 12 653,06 | 0,00 |
| Дератизация | 3 368,19 | 3 132,42 | 235,77 |
| Домофон | 15 195,03 | 15 042,32 | 152,71 |
| Капитальный ремонт (РегФонд) | 123 057,87 | 123 057,87 | 0,00 |
| Лифт | 66 725,07 | 66 798,27 | -73,20 |
| Наем бюджет | 10 686,78 | 10 686,78 | 0,00 |
| Отопление | 772 012,24 | 772 012,24 | 0,00 |
| Содержание двора | 68 919,09 | 69 996,33 | -1 077,24 |
| Содержание контейнерных площадок | 6 510,57 | 6 206,75 | 303,82 |
| Тек. ремонт внутридом. газовых сетей | 5 163,15 | 4 957,79 | 205,36 |
| Тек. ремонт внутридом. электросетей | 19 980,00 | 10 528,38 | 9 451,62 |
| Текущий ремонт ж/здания | 167 918,70 | 184 243,11 | -16 324,41 |
| ТО и ТР систем КИТ | 12 796,59 | 12 564,59 | 232,00 |
| Уборка подъезда | 37 265,31 | 37 446,57 | -181,26 |
| Управление жилым фондом | 83 061,30 | 83 061,30 | 0,00 |
| Холодная вода на содержание ж/д | 1 887,90 | 1 887,90 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение | 61 410,95 | 61 410,95 | 0,00 |
| Электроснабжение | 242 523,63 | 242 523,63 | 0,00 |
| Электроснабжение на содержание ж/д | 25 950,63 | 25 950,63 | 0,00 |
| **ИТОГО:** | **2 119 408,73** | **2 126 483,56** | **-7 074,83** |

Сметы доходов и расходов на 2018 год.

| **ул, ЮЛИУСА ФУЧИКА дом 68** | **Год, руб.** |
|---|---|
| **Статьи затрат** | |
| Водоотведение | по факту |
| Вывоз ТБО | 251 428,80 |
| Горячая вода | по факту |
| Дератизация (дезинсекция) | 13 472,76 |
| Домофон | 70 353,24 |
| Капитальный ремонт (РегФонд) | 492 231,48 |
| Лифт | 266 900,28 |
| Наем бюджет | 43 029,96 |
| Отопление | по факту |
| Содержание двора | 275 676,36 |
| Содержание контейнерных площадок | 26 042,28 |
| ТО внутридом, систем газ,оборудования | 20 652,60 |
| ТО и ТР систем КПТ | 51 186,36 |
| Тек, ремонт внутридом, электросетей | 79 920,00 |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | 272 081,40 |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | 182 285,40 |
| Текущий ремонт ж/здания | 241 552,68 |
| Уборка подъезда | 149 061,24 |
| Управление многоквартирным домом | 332 245,20 |
| Холодное водоснабжение | по факту |
| Электроснабжение | по факту |
| **ИТОГО:** | **2 768 120,04** |