12

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 25 Б по ул. Комиссара Габишева в заочной форме

г. Казань «01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5074,62 кв.м.

Кворум – кв.м. голосов (%)

Инициатор собрания: Русаков Виктор Петрович, собственник помещения (квартиры) № [redacted]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2018г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2018г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – _____кв.м. (_____% голосов)

Всего _____% голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует**.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «АДС ПРИВОЛЖСКИЙ» за 2017 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2018 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.
4. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
5. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение: 1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.
2. Сметы доходов и расходов на 2018 год.

Инициатор собрания [redacted] Русаков В. П. /

«01» марта 2018г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

1. Адрес многоквартирного дома: Комиссар Габишева , д.25 Б
2. Номер технического паспорта БТИ: (10-32-1)
3. Серия, тип постройки: 1Р-447С-54
4. Год постройки: 1998
5. Этажность: 7
6. Количество квартир: 105
7. Общая площадь жилых помещений: 5074,62 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам 5074,62 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 0 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 0 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 9 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного):2014 (За счет средств на селения ,общестр.работы)
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 6322 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160503:149
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО; ГВС; ХВС; ЭЭ.

Комиссара Габишева, дом 25Б **Статья затрат**	**доходы, руб.**	**расходы, руб.**	**разница, руб.**
Водоотведение	46 467,77	46 467,77	0,00
Вывоз ТБО	42 626,64	42 626,64	0,00
Горячая вода	149 868,76	149 868,76	0,00
Горячая вода на содержание ж/д	5 283,72	5 283,72	0,00
Дератизация	2 284,29	2 124,39	159,90
Домофон	9 315,00	9 267,41	47,59
Капитальный ремонт (РегФонд)	84 296,85	84 296,85	0,00
Лифт	41 229,96	39 131,87	2 098,09
Наем бюджет	6 399,60	6 399,60	0,00
Отопление	441 883,85	441 883,85	0,00
Содержание двора	46 737,24	44 996,24	1 741,00
Содержание контейнерных площадок	4 415,04	4 209,00	206,04
Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	3 501,57	3 328,90	172,67
Тек. ремонт внутридом. электросетей	13 549,32	8 129,52	5 419,80
Текущий ремонт ж/здания	124 835,22	56 328,14	68 507,08
ТО и ТР систем КПТ	8 677,74	8 479,24	198,50
Уборка подъезда	25 271,58	26 216,67	-945,09
Управление жилым фондом	56 328,06	56 328,06	0,00
Холодная вода на содержание ж/д	795,99	795,99	0,00
Холодное водоснабжение	35 610,56	35 610,56	0,00
Электроснабжение	152 067,01	152 067,01	0,00
Электроснабжение на содержание ж/д	23 374,19	23 374,19	0,00
ИТОГО:	**1 324 819,96**	**1 247 214,38**	**77 605,58**

Сметы доходов и расходов на 2018 год.

ул, КОМИССАРА ГАБИШЕВА дом 25Б	**Год, руб.**
Статьи затрат	
Водоотведение	по факту
Вывоз ТБО	170 506,56
Горячая вода	по факту
Дератизация (дезинсекция)	9 137,16
Домофон	43 058,76
Капитальный ремонт (РегФонд)	337 187,40
Лифт	164 919,84
Наем бюджет	25 728,72
Отопление	по факту
Содержание двора	186 948,96
Содержание контейнерных площадок	17 660,16
ТО внутридом, систем газ,оборудования	14 006,28
ТО и ТР систем КПТ	34 710,96
Тек, ремонт внутридом, электросетей	54 197,28
Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей	184 512,84
Тек, ремонт внутридом,центр,отопления	151 019,40
Текущий ремонт ж/здания	163 808,64
Уборка подъезда	101 086,32
Управление многоквартирным домом	225 312,24
Холодное водоснабжение	по факту
Электроснабжение	по факту
ИТОГО:	**1 883 801,52**