ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Кул Гали в заочной форме

г. Казань «01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 688,62 кв.м.

Кворум – кв.м. голосов (%)

Инициатор собрания: Елизарова Марина Владимировна, собственник помещения (квартиры) № [redacted]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2018г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2018г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – _____кв.м. (_____% голосов)

Всего _____% голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует**.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «АДС ПРИВОЛЖСКИЙ» за 2017 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
3. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2018 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.
4. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
5. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение: 1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.
2. Сметы доходов и расходов на 2018 год.

Инициатор собрания [redacted] / Елизарова М.В. /

«01» марта 2018г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

1. Адрес многоквартирного дома: Кул Гали , д.16
2. Номер технического паспорта БТИ: без №
3. Серия, тип постройки: 447 С
4. Год постройки: 1983
5. Этажность: 9
6. Количество квартир: 108
7. Общая площадь жилых помещений: 5 688,62 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений:0,00 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам: 5 688,62 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 0,00 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 14.97 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 23 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного):2009 год (замена лифтов)
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 74 578.00 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160507:14 .
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО; ГВС; ХВС; ЭЭ.

Кул Гали, дом 16 **Статья затрат**	**доходы, руб.**	**расходы, руб.**	**разница, руб.**
Водоотведение	52 272,13	52 272,13	0,00
Вывоз ТБО	47 784,24	47 784,24	0,00
Горячая вода	170 351,73	170 351,73	0,00
Горячая вода на содержание ж/д	5 852,30	5 852,30	0,00
Дератизация	2 560,95	2 381,67	179,28
Домофон	11 391,00	12 132,71	-741,71
Капитальный ремонт (РегФонд)	91 476,29	91 476,29	0,00
Лифт	50 713,77	54 634,96	-3 921,19
Наем бюджет	10 803,29	10 803,29	0,00
Обслуживание мусоропроводов	15 625,38	14 896,20	729,18
Отопление	546 809,95	546 809,95	0,00
Содержание двора	52 392,27	51 969,04	423,23
Содержание контейнерных площадок	76,74	73,16	3,58
Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	3 925,41	3 795,51	129,90
Тек. ремонт внутридом. электросетей	15 188,73	9 113,13	6 075,60
Текущий ремонт ж/здания	129 188,91	55 481,15	73 707,76
ТО и ТР систем КПТ	9 727,77	10 144,64	-416,87
Уборка подъезда	28 329,63	27 875,29	454,34
Управление жилым фондом	63 143,46	63 143,46	0,00
Холодная вода на содержание ж/д	882,51	882,51	0,00
Холодное водоснабжение	42 515,67	42 515,67	0,00
Электроснабжение	162 247,62	162 247,62	0,00
Электроснабжение на содержание ж/д	16 526,86	16 526,86	0,00
ИТОГО:	**1 529 786,61**	**1 453 163,51**	**76 623,10**

Сметы доходов и расходов на 2018 год.

ул, КУЛ ГАЛИ дом 16	**Год, руб.**
Статьи затрат	
Водоотведение	по факту
Вывоз ТБО	191 136,96
Горячая вода	по факту
Дератизация (дезинсекция)	10 243,80
Домофон	50 056,68
Лифт	202 855,08
Наем бюджет	40 326,96
Обслуживание мусоропроводов	62 501,52
Отопление	по факту
Содержание двора	209 569,08
Содержание контейнерных площадок	306,96
ТО внутридом, систем газ,оборудования	15 701,64
ТО и ТР систем КПТ	38 911,08
Тек, ремонт внутридом, электросетей	60 754,92
Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей	206 838,60
Тек, ремонт внутридом,центр,отопления	138 575,40
Текущий ремонт ж/здания	183 628,68
Уборка подъезда	113 318,52
Управление многоквартирным домом	252 573,84
Холодное водоснабжение	по факту
Электроснабжение	по факту
ИТОГО:	**1 777 299,72**