

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 16 по ул.
Ак.Завойского в заочной форме

г. Казань

«01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 683,22 кв.м.

Кворум – кв.м. голосов (%)

Инициатор собрания: Мстислава Тамара Николаевна,
собственник помещения (квартиры) № [REDACTED]

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования, заочная часть собрания проводится с «15» февраля 2018г. с 8 ч:00 мин до с «01» марта 2018г. с 17 ч:00 мин.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (или) нежилых помещений общей площадью – _____ кв.м. (_____ % голосов)

Всего _____ % голосов собственников МКД. **Кворум отсутствует.**

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

2. Отчет о работе Общества с ограниченной ответственностью «АДС ПРИВОЛЖСКИЙ» за 2017 год. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов.

3. Утверждение плана работ по содержанию общего имущества собственников и придомовой территории на 2018 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.

4. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

5. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение: 1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

2. Сметы доходов и расходов на 2018 год.

Инициатор собрания [REDACTED]

Мстислава Тамара Николаевна

«01» марта 2018г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

1. Адрес многоквартирного дома: Ак. Завойского, д.16
2. Номер технического паспорта БТИ: 11424
3. Серия, тип постройки: 468 С
4. Год постройки: 1981
5. Этажность: 9
6. Количество квартир: 144
7. Общая площадь жилых помещений: 7 683,22 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам : 7 683,22 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 0,00 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 20,00 кв. м.
12. Степень износа по данным государственного технического учета: 25 %.
13. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): 2011 (замена лифтов 4 шт., общестроительные работы).
14. Название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 60 755,00 кв. м.
16. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160503:5846.
17. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: ЦО; ГВС; ХВС; ЭЭ.

Академика Завойского, дом 16	доходы, руб.	расходы, руб.	разница, руб.
Статьи затрат			
Водоотведение	70 819,68	70 819,68	0,00
Вывоз ТБО	64 538,70	64 538,70	0,00
Горячая вода	233 169,45	233 169,45	0,00
Горячая вода на содержание ж/д	7 552,66	7 552,66	0,00
Дератизация	3 458,16	3 216,09	242,07
Домофон	13 644,00	13 664,76	-20,76
Капитальный ремонт (РегФонд)	124 003,17	124 003,17	0,00
Лифт	68 537,16	65 131,81	3 405,35
Наем бюджет	14 005,11	14 005,11	0,00
Обслуживание мусоропроводов	21 253,74	20 261,90	991,84
Отопление	692 297,09	692 297,09	0,00
Содержание двора	70 762,08	71 134,93	-372,85
Содержание контейнерных площадок	56,91	54,25	2,66
Тек. ремонт внутридом. газовых сетей	5 301,54	5 023,69	277,85
Тек. ремонт внутридом. электросетей	20 514,36	12 308,13	8 206,23
Текущий ремонт ж/здания	174 485,29	74 893,56	99 591,73
ТО и ТР систем КИТ	13 138,23	12 761,67	376,56
Уборка подъезда	38 261,91	36 480,00	1 781,91
Управление жилым фондом	85 283,31	85 283,31	0,00
Холодная вода на содержание ж/д	1 116,72	1 116,72	0,00
Холодное водоснабжение	58 213,79	58 213,79	0,00
Электроснабжение	238 434,79	238 434,79	0,00
Электроснабжение на содержание ж/д	21 456,79	21 456,79	0,00
ИТОГО:	2 040 304,64	1 925 822,05	114 482,59

Сметы доходов и расходов на 2018 год.

ул, ЗАВОЙСКОГО АКАДЕМИКА дом 16	Год, руб.
Статья затрат	
Водоотведение	по факту
Вывоз ТБО	258 154,80
Горячая вода	по факту
Дератизация (дезинсекция)	13 832,64
Домофон	66 180,24
Капитальный ремонт (РегФонд)	496 012,68
Лифт	274 148,64
Наем бюджет	56 391,00
Обслуживание мусоропроводов	85 014,96
Отопление	по факту
Содержание двора	283 048,32
Содержание контейнерных площадок	227,64
ТО внутридом, систем газ,оборудования	21 206,16
ТО и ТР систем КПП	52 552,92
Тек, ремонт внутридом, электросетей	82 057,44
Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей	279 360,96
Тек, ремонт внутридом,центр,отопления	187 162,80
Текущий ремонт ж/здания	248 014,20
Уборка подъезда	153 047,64
Управление многоквартирным домом	341 133,24
Холодное водоснабжение	по факту
Электроснабжение	по факту
ИТОГО:	2 897 546,28